

Ukiah Valley Water Authority

Notice of Public Hearing on Proposed Water Rates for Willow County Water District

February 9, 2026 at 5:00 pm

Ukiah Valley Conference Center 200 S School Street, Ukiah, CA, 95482

The Ukiah Valley Water Authority will hold a public hearing on proposed increases to water rates for Willow County Water District.

The Ukiah Valley Water Authority (UVWA) was formed in 2025 and provides water production, treatment and distribution services for five (5) member agencies, including the *Willow County Water District, the City of Ukiah, Redwood Valley County Water District, and Millview County Water District*. The UVWA's water services are essential to protecting public health and the environment and maintaining a high quality of life. The member agencies currently maintain separate finances and charge different water rates. Within the Willow County Water District (Willow) there are approximately 1,115 domestic water accounts and 192 agricultural accounts.

Water service rates are charged to each property that is connected to the water system. These funds are used to operate the water production, treatment, and distribution systems, which provides water supply resiliency for the entire Willow community.

WHY INCREASE RATES NOW?

Willow conducted a water rate study in 2021 which resulted in the adoption of a

5-year rate schedule. The final increase from the existing rate schedule will occur in December of 2026. A 10-year water utility financial plan was recently completed by the UVWA in order to plan for the water utility's future costs. Increases in rate revenue will be necessary in order to meet the financial requirements for operations, capital infrastructure re-investment, and to maintain the water utility's cash reserves.

In order to meet the Willow's water utility forecasted expenses, the UVWA is proposing rate increases that span the next five years.

HOW WERE RATES CALCULATED?

The proposed water rates were calculated using methodologies that are aligned with industry standard practices for rate setting and all applicable laws, including California Constitution Article VIII D, Section 6 (commonly known as Proposition 218). The revenue requirements for the water utility were based on a financial plan that integrated operational and capital funding needs.

Water users will continue to pay a fixed monthly Service Charge based on the size of their meters in addition to a Usage Rate based on actual monthly water usage. Water usage is measured in thousands of gallons ("TGAL") and vary based on customer type and location (as explained in the Willow's 2021 water rate study).

HOW MUCH OF AN INCREASE?

Under this proposal, water rates will increase by 19% on March 1, 2026 and then an additional 12% on the first of July of 2027, 2028, and 2029.

For complete details, the "*Ukiah Valley Water Authority 2025 Water Financial Plan Study for the City of Ukiah, Millview County Water District, Redwood Valley County Water District, and Willow County Water District*" report is available at: <https://cityofukiah.com/utility-services/>.

For more information on proposed water rates, please call:

(707) 463-6228

or email: lmartin@cityofukiah.com

Proposed Willow County Water District Water Rate Schedule

	Existing	March 1, 2026	July 1, 2027	July 1, 2028	July 1, 2029
Water Usage Rates (per TGAL)					
Residential Zone 1	\$2.36	\$2.81	\$3.15	\$3.53	\$3.95
Commercial	\$2.36	\$2.81	\$3.15	\$3.53	\$3.95
Residential Zone 2	\$3.38	\$4.02	\$4.50	\$5.04	\$5.64
Residential Zone 3	\$4.08	\$4.86	\$5.44	\$6.09	\$6.82
Residential Zone 4	\$4.58	\$5.45	\$6.10	\$6.83	\$7.65
Irrigation	\$2.36	\$2.81	\$3.15	\$3.53	\$3.95
Fixed Monthly Base Charges					
3/4"	\$24.78	\$29.49	\$33.03	\$36.99	\$41.43
1"	\$39.94	\$47.53	\$53.23	\$59.62	\$66.77
1.5"	\$77.85	\$92.64	\$103.76	\$116.21	\$130.16
2"	\$123.33	\$146.76	\$164.37	\$184.09	\$206.18
3"	\$229.47	\$273.07	\$305.84	\$342.54	\$383.64
4"	\$381.08	\$453.49	\$507.91	\$568.86	\$637.12

Your water rates pay all costs necessary to operate and maintain water production, treatment, and distribution infrastructure. The proposed water rates will help enable the UVWA to provide reliable and dependable water service while protecting public health and the environment.

If approved, the first water rate adjustment will commence March 1, 2026. You are receiving this notification in compliance with California Constitution Article XIIIID (commonly known as Proposition 218), which requires that all impacted property owner(s) be mailed notice of proposed rate increases at least 45 days prior to a public hearing.

Protesting the Rates Increases

Proposition 218 establishes a protest process for the public to follow if they wish to oppose the rates. Written protests on the proposed water rates must be received prior to the close of the Public Hearing on February 9, 2026 and may be hand delivered during the hearing, mailed or delivered to:

Kristine Lawler
City Clerk
300 Seminary Ave, Ukiah, CA, 95482

E-mail protests are not accepted.

Written protests on the proposed water rates must identify the owner(s) or tenant of the property and provide the property address. Only one protest per affected parcel will be considered. If written

protests are presented by owners from a majority of affected parcels, the UVWA cannot approve the proposed rate.

Exhaustion of Administrative Remedies

Separate from the Protest Procedure, AB 2257 has established a separate *objection process* for ratepayers who wish to challenge the legality of the proposed rate increases.

Notice is hereby given that any person who wishes to object to the proposed water rates must first file a timely written objection as described below. Written objections will only be considered timely and valid if they meet the following procedural and substantive requirements:

- Be in writing with the printed name and an original signature from the property owner of record or tenant directly liable for the payment of the fee/account holder.
- Identify the parcel for which the protest is filed, by street address or Assessor's Parcel Number (APN).
- Be received by the City Clerk by **no later than 5:00 pm on January 26, 2026**, at 300 Seminary Ave, Ukiah, CA, 95482.

Note that this is prior to the Public Hearing date.

- Written objections must include the following information:
 - o A statement that your communication constitutes a written objection.
 - o A description of the nature of the written objection, with sufficient specificity to allow the UVWA to respond in writing. The objection must state the specific facts and grounds for objecting to the proposed water rates and why the rates do not comply with the law, and more specifically, Proposition 218. The objection should include the desired resolution or outcome. A statement that the proposed water rates violate Proposition 218 without an explanation as to the basis of your claim is not sufficient to constitute a valid written objection. No one who has not submitted a timely written objection may challenge the water rates in court. Any permitted court challenge will be limited to the facts and grounds for objecting stated in the objection.

Please be advised that pursuant to Government Code Section 53759(d) there is a 120-day statute of limitation for any challenge to the new, increased or extended fee or charge.

Ukiah Valley Water Authority
300 Seminary Ave
Ukiah, CA 95482

IMPORTANT NOTICE – Water Rate Increases for the Willow County Water District
PUBLIC HEARING NOTICE

Autoridad del Agua del Valle de Ukiah

Aviso de audiencia pública sobre las tarifas de agua propuestas para el Distrito de Agua del Condado de Willow

9 de Febrero del 2026 a las 5:00pm

Centro de Conferencias del Valle de Ukiah, 200 S School Street, Ukiah, CA, 95482

La Autoridad del Agua del Valle de Ukiah llevará a cabo una audiencia pública sobre los aumentos propuestos a las tarifas de agua para el Distrito de Agua del Condado de Willow.

La Autoridad del Agua del Valle de Ukiah (UVWA) se formó en 2025 y brinda servicios de producción, tratamiento y distribución de agua para cinco (5) agencias miembros, incluido el Distrito de Agua del Condado de Millview, la Ciudad de Ukiah, Distrito de Agua del Condado de Redwood Valley y Distrito de Agua del Condado de Willow. Los servicios de agua de UVWA son esenciales para proteger la salud pública y el medio ambiente, así como para mantener una alta calidad de vida. Las agencias miembro actualmente mantienen finanzas separadas y cobran diferentes tarifas de agua. Dentro del Distrito de Agua del Condado de Willow hay aproximadamente 1.115 nacionales cuentas de agua y 192 cuentas agrícolas cuentas.

Las tarifas del servicio de agua se cobran a cada propiedad conectada al sistema. Estos fondos se utilizan para operar los sistemas de producción, tratamiento y distribución de agua, lo que garantiza la resiliencia del suministro de agua a toda la comunidad de Willow.

¿POR QUÉ AUMENTAR LAS TASAS AHORA?

Willow realizó un estudio de tarifas de agua en 2021 que resultó en la adopción de una

Tarifas a 5 años. El aumento final de las tarifas vigentes se producirá en diciembre de 2026. La UVWA completó recientemente un plan financiero decenal para la empresa de agua para considerar los aumentos históricos de costos y planificar los costos futuros. Será necesario aumentar los ingresos por tarifas para cubrir las necesidades financieras de las operaciones, la deuda existente, la reinversión en infraestructura y para mantener las reservas de efectivo de la empresa. Para satisfacer las necesidades de agua de Willow En vista de los gastos previstos por las empresas de servicios públicos, la UVWA está proponiendo aumentos de tarifas que abarcarán los próximos cinco años.

¿CÓMO SE CALCULARON LAS TARIFAS?

Las tarifas de agua propuestas se calcularon utilizando metodologías alineadas con las prácticas estándar de la industria para la fijación de tarifas y todas las leyes aplicables, incluido el Artículo VIII D, Sección 6 de la Constitución de California (comúnmente conocido como Proposición 218). Los requisitos de ingresos para la empresa de servicios de agua se basaron en un plan financiero que integraba

necesidades de financiación operativa, de deuda y de capital. Los usuarios de agua seguirán pagando una Tarifa de Servicio mensual fija según el tamaño de sus medidores, además de una Tarifa de Consumo basada en el consumo real mensual de agua. El consumo de agua se mide en miles de galones (TGAL), y varía según el tipo de cliente y la ubicación (como se explica en el estudio de tarifas de agua de Willow de 2021).

¿CUÁNTO AUMENTO?

Según esta propuesta, las tarifas del agua aumentarán un 19% el 1 de marzo de 2026 y luego un 12% adicional sobre el primero de Julio del 2027, 2028 y 2029.

Para obtener detalles completos, consulte el **informe** "Estudio del plan financiero del agua 2025 de la Autoridad del Agua del Valle de Ukiah para la ciudad de Ukiah, el Distrito de Agua del Condado de Millview, el Distrito de Agua del Condado de Redwood Valley y el Distrito de Agua del Condado de Willow", disponible en:

<https://cityofukiah.com/utility-services/>

Para obtener más información sobre las tarifas de agua propuestas, llame al:

(707) 463-6228

o envíe un correo electrónico a: lmartin@cityofukiah.com

Propuesta de programa de tarifas de agua del Distrito de Agua del Condado de Willow

		Existente	1 de Marzo del 2026	1 de Julio del 2027	1 de Julio del 2028	1 de Julio del 2029
		Existing	March 1, 2026	July 1, 2027	July 1, 2028	July 1, 2029
Tarifas de uso de agua (por TGAL)	Water Usage Rates (per TGAL)					
	Zona Residencial 1 Residential Zone 1	\$2.36	\$2.81	\$3.15	\$3.53	\$3.95
	Commercial	\$2.36	\$2.81	\$3.15	\$3.53	\$3.95
	Zona residencial 2 Residential Zone 2	\$3.38	\$4.02	\$4.50	\$5.04	\$5.64
	Zona residencial 3 Residential Zone 3	\$4.08	\$4.86	\$5.44	\$6.09	\$6.82
	Zona residencial 4 Residential Zone 4	\$4.58	\$5.45	\$6.10	\$6.83	\$7.65
Riego	Irrigation	\$2.36	\$2.81	\$3.15	\$3.53	\$3.95
Mensuales Fijos	Fixed Monthly Base Charges					
	3/4"	\$24.78	\$29.49	\$33.03	\$36.99	\$41.43
	1"	\$39.94	\$47.53	\$53.23	\$59.62	\$66.77
	1.5"	\$77.85	\$92.64	\$103.76	\$116.21	\$130.16
	2"	\$123.33	\$146.76	\$164.37	\$184.09	\$206.18
	3"	\$229.47	\$273.07	\$305.84	\$342.54	\$383.64
	4"	\$381.08	\$453.49	\$507.91	\$568.86	\$637.12

Sus tarifas de agua cubren todos los costos necesarios para operar y mantener la infraestructura de producción, tratamiento y distribución de agua. Las tarifas propuestas permitirán a la UVWA brindar un servicio de agua confiable y seguro, a la vez que protegen la salud pública y el medio ambiente.

Si se aprueba, el primer ajuste de la tarifa del agua comenzará el 1 de Marzo de 2026. Usted está recibiendo esta notificación en cumplimiento del Artículo XIIIID de la Constitución de California (comúnmente conocido como Proposición 218), que requiere que a todos los propietarios afectados se les envíe por correo una notificación de los aumentos de tarifas propuestos al menos de 45 días antes de una audiencia pública.

Protestando por el aumento de las tasas

La Proposición 218 establece un proceso de protesta que el público puede seguir si desea oponerse a las tarifas. Las protestas por escrito sobre las tarifas de agua propuestas deben recibirse antes del cierre de la Audiencia Pública el 9 de Febrero de 2026 y pueden entregarse personalmente durante la audiencia, enviarse por correo postal o entregarse en la siguiente dirección:

Kristine Lawler
Secretaria de la ciudad
300 Seminary Ave, Ukiah, CA, 95482

No se aceptan protestas por correo electrónico.

Protestas escritas sobre el proyecto de agua
Las tasas deben identificar al propietario o inquilino de la propiedad e indicar la dirección de la misma. Solo se considerará una protesta por parcela afectada. Si se presenta por escrito

Las protestas son presentadas por los propietarios de la mayoría de las parcelas afectadas, la UVWA No puede aprobar la tarifa propuesta.

Agotamiento de la vía administrativa

Además del Procedimiento de Protesta, la AB 2257 ha establecido un proceso de objeción **separado** para los contribuyentes que deseen impugnar la legalidad de los aumentos de tarifas propuestos.

Por la presente se notifica que cualquier persona que desee objetar las tarifas de agua propuestas debe primero presentar una objeción por escrito en tiempo y forma como se describe a continuación.

Las objeciones escritas sólo se considerarán oportunas y válidas si cumplen los siguientes requisitos procesales y sustanciales:

- Ser por escrito con el nombre impreso y una firma original del propietario de la propiedad registrado o del inquilino directamente responsable del pago de la tarifa/ titular de la cuenta.
- Identifique la parcela para la cual se presenta la protesta, por dirección postal o Número de Parcela del Evaluador (APN).
- Ser recibido por el Secretario Municipal a más tardar a las 5:00 p.m. del 26 de Enero de 2026, en 300 Seminary Ave, Ukiah, CA, 95482.

Tenga en cuenta que esto es anterior a la fecha de la Audiencia Pública.

- Las objeciones escritas deben incluir la siguiente información:
Una declaración de que su comunicación constituye una objeción escrita.

Una descripción de la naturaleza de la objeción escrita, con la suficiente especificidad para que la UVWA pueda responder por escrito. La objeción debe indicar los hechos y fundamentos específicos para objetar las tarifas de agua propuestas y por qué estas no cumplen con la ley, y más específicamente con la Proposición 218. La objeción debe incluir la resolución o el resultado deseado. Una declaración de que las tarifas de agua propuestas violan la Proposición 218 sin una explicación del fundamento de su reclamación no constituye una objeción escrita válida. Nadie que no haya presentado una objeción escrita oportunamente podrá impugnar las tarifas de agua ante los tribunales. Cualquier impugnación judicial permitida se limitará a los hechos y fundamentos de la objeción indicados en la objeción.

Tenga en cuenta que, de conformidad con la Sección 53759(d) del Código de Gobierno, existe un plazo de prescripción de 120 días para cualquier impugnación de una tarifa o cargo nuevo, aumentado o extendido.

Autoridad del Agua del Valle de Ukiah
300 Avenida Seminario
Ukiah, CA 95482

AVISO IMPORTANTE: Aumentos en las tarifas del agua para el Distrito de Agua del Condado de Willow
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA