



April 23, 2025

SUBJECT: Mobilehome Park Rent Stabilization Resource Information

Dear Mobilehome Park Residents,

This letter is an educational outreach only, so that you are aware of your rights – per ordinance 1126 and resolution 2024-22- as a mobilehome park resident.

In 2011, the Ukiah City Council adopted an ordinance to establish a mobilehome park rent stabilization. In an effort to assist mobilehome park residents to better understand how the rent increases, and fees and pass-through charges operate, a webpage was created on the City of Ukiah's website, which can be found at: <https://cityofukiah.com/city-clerk/#mobile-home> .

Mobilehome park residents are encouraged to explore the webpage, which contains the full ordinance and resolution that explains how the rent stabilization works. There are also links to annual correspondence regarding the October CPI index - which is what determines the amount by which rent can be increased - and staff reports presented to the City Council explaining in detail how the yearly fees operate.

The City Clerk's office is available to address any questions or concerns that you may have and can be reached by email at cityclerk@cityofukiah.com, or by calling 707-463-6217.

Sincerely,

Kristine Lawler
City Clerk



Abril 23, 2025

ASUNTO: Información sobre recursos para la estabilización de alquileres en parques de casas móviles

Estimados residentes del parque de casas móviles,

Esta carta es sólo un documento educativo para que usted conozca sus derechos (según la ordenanza 1126 y la resolución 2024-22) como residente de un parque de casas móviles.

En 2011, el Ayuntamiento de Ukiah aprobó una ordenanza para establecer un sistema de estabilización de alquileres para parques de casas móviles. Para ayudar a los residentes de los parques a comprender mejor cómo funcionan los aumentos de alquiler, las tarifas y los cargos indirectos, se creó una página web en el sitio web de la Ciudad de Ukiah, disponible en: <https://cityofukiah.com/city-clerk/#mobile-home>.

Se anima a los residentes de los parques de casas móviles a explorar la página web, que contiene la ordenanza y la resolución completas que explican el funcionamiento de la estabilización de alquileres. También encontrará enlaces a la correspondencia anual sobre el IPC de octubre (que determina el aumento del alquiler) e informes del personal presentados al Ayuntamiento que explican en detalle el funcionamiento de las cuotas anuales.

La Oficina del Secretario Municipal está disponible para responder cualquier pregunta o inquietud que pueda tener. Puede comunicarse con nosotros por correo electrónico a cityclerk@cityofukiah.com o llamando al 707-463-6217.

Atentamente,

Kristine Lawler
City Clerk